



IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



## **Decreto n. 1071 del 24 giugno 2014**

### **Approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1 del Lotto n. 4 dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (P.M.R.R.).**

#### **Premesso:**

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che il decreto legge 26 aprile 2013, n. 43, convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 24 giugno 2013, n. 71, ha disposto, fra gli altri, ulteriori interventi urgenti in favore delle zone terremotate del maggio 2012, e ha prorogato il relativo stato di emergenza al 31 dicembre 2014;
- che la Delibera del Consiglio dei Ministri del 4 luglio 2012, ed in particolare l'art. 1 lettera c), per la realizzazione degli interventi d'emergenza di cui alla medesima delibera, deroga, tra le altre, anche alle disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, articoli 6, 7, 9, 11, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 33, 37, 38 comma 3, 40, 41, 42, 45, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 62, 63, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75, 76, 77, 78, 79, 79 bis, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 111, 112, 113, 114, 118, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 141, 144, 145, 153, 182, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 240, 241, 242 e 243, nonché le disposizioni regolamentari per la parte strettamente connessa;
- che con Ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "*Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione*", che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazioni danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;

- che con la medesima Ordinanza n. 23/2012 il Commissario Delegato ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell'esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;
- che con l'Ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimuovibili Rurali (P.M.R.R.), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze, da eseguirsi nelle zone rurali con il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12.04.2006, n.163., che prevede una spesa complessiva, per la realizzazione dei P.M.R.R., pari a Euro 8.790.028,67;
- che con Ordinanza n. 92 del 29.07.2013, in seguito alle ulteriori richieste da parte sia dei Comuni che delle Associazioni di categoria degli agricoltori pervenute successivamente all'ultimazione dei lavori e delle forniture aggiudicate, è stata approvata la documentazione di gara per la procedura negoziata per la progettazione, la realizzazione di ulteriori Prefabbricati Modulari Rimuovibili Rurali (P.M.R.R.), denominato Lotto 5, il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze, da eseguirsi nelle zone rurali, con il metodo di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12.04.2006, n.163;
- con Ordinanza n. 19 del 13.03.2014 è stato rimodulato il costo complessivo stimato per la realizzazione dei n.5 Lotti dei Prefabbricati Modulari Rimuovibili Rurali pari a Euro 9.600.000,00.

**Preso atto che:**

- con Decreto n. 118 del 19 ottobre 2012, è stata provvisoriamente aggiudicata all'Impresa CO.MI. S.r.l. di Caserta la fornitura e realizzazione del Lotto n. 4 dei P.M.R.R.;
- con Decreto n. 195 del 06 dicembre 2012, è stata approvato il progetto esecutivo ed è stata aggiudicata definitivamente la fornitura dei P.M.R.R. di cui trattasi all'Impresa CO.MI. S.r.l. per Euro 1.369.164,14 per i lavori e la fornitura, comprensivo degli oneri della sicurezza ed Euro 892.376,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il contratto è stato stipulato in data 26.02.2013, Rep. n. 0072, per l'importo contrattuale pari a Euro 1.351.164,14, comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad Euro 31.857,00 non soggetti a ribasso, oltre ad IVA, al netto del ribasso percentuale offerto del 22,38% (ventiduevirgolatrentotto per cento) riferito alla urbanizzazione, alla fornitura e posa in opera dei PMRR e lavorazioni connesse; Euro 280.632,00 oltre ad IVA, comprensivo del miglioramento percentuale superiore alla soglia prevista dall'art. 2, comma 2, del CSA riferito al buy back, ovvero all'offerta di riacquisto riferita ai primi 24 mesi comprensiva

di smontaggio e trasporto; Euro 18.000,00 oltre ad IVA, riferito al canone di manutenzione ordinaria e straordinaria triennale, come previsto dall'art. 21 del CSA;

- che il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato dalla competente Struttura presso il Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 3, comma 6, della Legge n. 136/2010 è il n. J48B12000020001 e il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) attribuito dal Sistema Informativo di Monitoraggio delle Gare (SIMOG) dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori è il n. 4568116094.

**Atteso che:**

- relativamente al Lotto n. 4 dei PMRR, successivamente all'inizio dei lavori i Comuni e le Associazioni di categoria hanno presentato, alla Stazione Appaltante, motivate richieste di ulteriori lavorazioni consistenti nella variazione della tipologia e nelle quantità dei moduli adeguati alle esigenze della popolazione;
- tali richieste hanno comportato la realizzazione di lavorazioni aggiuntive o in diminuzione non previste nel bando di gara e nel capitolato originario, ma da eseguirsi nell'ambito dei lavori al fine di esaurire le necessità espresse di alloggi rurali ed ottenere la piena funzionalità del P.M.R.R. assegnato al singolo beneficiario, nonché di adeguamento alle reali necessità dei beneficiari;
- l'Amministrazione ha preso atto delle minori lavorazioni realizzate e contestualmente ha autorizzato le diverse tipologie di interventi rispetto al progetto originario, che sono state fatte eseguire d'urgenza in corso d'opera nelle more della formalizzazione della prevista Perizia di Variante Suppletiva al fine di garantire la consegna del P.M.R.R. in condizioni adeguate alle necessità della popolazione rurale.

**Preso atto** che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, come specificato nella apposita Relazione di Perizia:

- ha accertato la non imputabilità delle varianti alla Stazione Appaltante;
- ha motivato la non prevedibilità delle stesse al momento della redazione dell'appalto, della consegna dei lavori e dell'approvazione della progettazione esecutiva redatta dall'impresa CO.MI. S.r.l attualmente in liquidazione.

**Considerato** che la realizzazione delle minori/ maggiori e diverse opere, previste nella Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n.4 dei P.M.R.R., sono state determinate da cause impreviste sorte in corso di esecuzione delle opere, secondo quanto stabilito dall'art. 132 del Decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, comma 1, lettere b).

**Preso atto** che il Liquidatore dell'Impresa CO.MI. S.r.l. di Caserta ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo lo schema di Atto di Sottomissione per le lavorazioni diverse disposte in corso d'opera ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi redatti in data 20.05.2014.

**Visto che:**

- l'importo della Perizia riferito alle urbanizzazioni, alla fornitura e posa in opera dei P.M.R.R., incide in diminuzione, per il 12,92 % sull'importo originario di contratto di Euro 1.351.307,14.
- l'importo dei lavori in perizia di variante e suppletiva trovano copertura all'interno del quadro tecnico economico relativo al Lotto 4 dei P.M.R.R., risultante dalla ridefinizione del finanziamento di cui all'Ordinanza Commissariale n. 19 del 13.03.2014.

**Considerato** che è stato ridefinito il quadro tecnico economico del Lotto n. 4 dei P.M.R.R., che risulta così rideterminato, comprendendo anche le diverse esigenze espressamente richieste dalle Amministrazioni Comunali e dalle Associazioni di categoria, per sopravvenute necessità ed esigenze:

		Q.E. Post-appalto	Q.E. Perizia	Differenze
<b>A</b>	<b>Lavori/forniture/manutenzione</b>			
A.1.1	Lavori/forniture	1.699.700,00	1.477.610,24	-222.089,76
A.1.2	Ribasso offerto 22,38%	380.392,86	330.689,17	-49.703,69
A.1	Restano	1.319.307,14	1.146.921,07	-172.386,07
A.2	Oneri sicurezza	31.857,00	29.709,87	-2.147,13
	Sommano	1.351.164,14	1.176.630,94	-174.533,20
A.3	Manutenzione triennale O/S	18.000,00	15.669,00	-2.331,00
	<b>Totale lavori/forniture/manutenzione</b>	<b>1.369.164,14</b>	<b>1.192.299,94</b>	<b>-176.864,20</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>			
B.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	17.317,64	0,00	-17.317,64
B.2	Imprevisti	448.716,75	0,00	-448.716,75
B.3	Acquisizione aree/immobili - Indennizzi	0,00	0,00	0,00
B.4	Accantonamento art. 12 DPR 207/2010	51.952,90	9.869,50	-42.083,40
B.5	Incentivi art. 92, c. 7bis, DLgs 163/2006	51.952,90	25.000,00	-26.952,90
B.6	Spese art. 92, c. 5, DLgs 163/2006	13.854,11	15.810,32	1.956,21
B.7	Spese per commissioni giudicatrici	1.298,82	0,00	-1.298,82
B.8	Spese per pubblicità	4.629,48	5.283,17	653,69
B.9	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA	1.385,41	0,00	-1.385,41
B.10	Iva 10% su A.1+A.2+B.2+B.4	185.183,38	118.650,04	-66.533,33
B.11	Contributo integrativo 4% su B.5	2.078,12	1.000,00	-1.078,12

B.12	Iva 22% su B.1+B.5+B.8+B.9+B.11	16.246,35	6.882,30	-9.364,05
C	Economie sulla manutenzione O/S	77.670,00	0,00	-77.670,00
D	Iva 22% su A.3+C	20.090,70	3.447,18	-16.643,52
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>892.376,56</b>	<b>185.942,51</b>	<b>706.434,04</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>2.261.540,70</b>	<b>1.378.242,45</b>	<b>883.298,24</b>

**Preso atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ing. Manuela Manenti, con atto del 23.06.2014, depositato presso la Struttura Tecnica del Commissario Delegato, sentita l'Amministrazione, ha approvato ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto 4 dei PMRR trasmessa dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, in linea tecnica ed economica, che diminuisce l'importo contrattuale:

- da Euro 1.351.307,14 comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 174.533,20, ed è pertanto ridotto ad Euro 1.176.630,94 riferito alle urbanizzazioni, alla fornitura e posa in opera dei PMRR;
- da Euro 18.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza di Euro 2.331,00, ed è pertanto ridotto ad Euro 15.669,00 riferito al canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria;
- da Euro 280.632,00 di Euro 36.508,10, ed è pertanto ridotto ad Euro 244.123,90 pari al 22% del nuovo valore di acquisto dei PMRR riferito all'importo della garanzia del buy back.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DECRETA**

1. di prendere atto dell'approvazione ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico, del Responsabile del Procedimento, Ing. Manuela Manenti, della Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 4 dei Prefabbricati Modulari Rurali Rimovibili (PMRR) trasmessa in data 23.06.2014;
2. di approvare la Perizia di Variante e Suppletiva n. 1 del Lotto n. 4 dei PMRR, redatta dal Direttore per l'Esecuzione del Contratto/Direttore dei Lavori, Arch. Alfiero Moretti, posta agli atti della Struttura Tecnica del Commissario Delegato, che prevede lavorazioni in diminuzione e integrative, per un costo in riduzione netto pari a:
  - da Euro 1.351.164,14 a Euro 1.176.630,94 comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito alle urbanizzazioni, alla fornitura e posa in opera dei PMRR;
  - da Euro 18.000,00 a Euro 15.669,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza, riferito al canone di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria;
  - da Euro 280.632,00 a Euro 244.123,90 riferito all'importo della garanzia del buy back;

3. di approvare il quadro tecnico economico delle spese del Lotto n. 4 dei PMRR, rideterminato in base agli oneri previsti dalla Perizia di Variante e Suppletiva n. 1, come riportato in premessa, per un importo complessivo pari ad Euro 1.378.242,45 e di dare atto che il canone di manutenzione del Lotto n. 4 dei PMRR ha durata triennale;
4. di prendere atto che il liquidatore dell' Impresa CO.MI. S.r.l. di Caserta ha manifestato, a suo tempo, l'assenso alla realizzazione delle opere sottoscrivendo lo schema di Atto di Sottomissione per le lavorazioni diverse disposte in corso d'opera ed il Verbale di Concordamento nuovi prezzi redatti in data 20.05.2014;
5. di dare atto che gli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento e del completamento in oggetto trovano copertura finanziaria nell'ambito dello stanziamento previsto dall'articolo 2, comma 1, del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con Ordinanza n. 45 del 21.09.2012 e con Ordinanza n. 19 del 13.03.2014;
6. di dare mandato alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura commissariale, per la stipula del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa, riferito ai lavori in aumento di cui alla perizia di variante approvata con il presente atto.

Bologna lì, 24 giugno 2014

Vasco Errani  
